

# Residenziali

Attico di pregio con vista panoramica, con terrazzo, in moderna residenza



In una **moderna e recentissima residenza di soli pochi appartamenti**, proponiamo **attico esclusivo libero su tre lati**, un'abitazione unica per posizione, comfort e luminosità.

## ? L'appartamento

Un **ampio ingresso** accoglie con eleganza e conduce a un **soggiorno doppio** con zona pranzo e cucina a vista, completamente arredata con **elettrodomestici Miele di ultima generazione**.

La grande vetrata scorrevole apre su un **terrazzo coperto panoramico con vista a 180°**, assolutamente **inviolabile e garantita nel tempo**, ideale per momenti di relax o convivialità.

La zona notte, perfettamente separata, comprende un **disimpegno con armadi su misura** realizzati da fornitore di alto standing, **tre spaziose camere da letto** ciascuna con accesso a un secondo terrazzo, e un **elegante bagno con doccia**.

Completano la parte interna un **ampio bagno finestrato con vasca** e un **locale lavanderia privato in casa**.

## ?? Dotazioni e comfort

- **Riscaldamento e raffrescamento a pavimento**, regolabili in modo autonomo.
- **Impianto di deumidificazione** in tutti gli ambienti.
- **Serramenti con tripli vetri e rolladen elettrici**.
- **Cantina privata** dotata di prese elettriche e attacchi privati

## Scheda Tecnica

Rif. Novazzano-parol  
Locali: 4,5  
Numero bagni: 2

Prezzo Vendita: CHF 790.000,00