## Residenziali

# Attico di pregio con vista panoramica, con terrazzo, in moderna residenza



In una moderna e recentissima residenza di soli pochi appartamenti, proponiamo attico esclusivo libero su tre lati, un'abitazione unica per posizione, comfort e luminosità.

#### ? L'appartamento

Un **ampio ingresso** accoglie con eleganza e conduce a un **soggiorno doppio** con zona pranzo e cucina a vista, completamente arredata con **elettrodomestici Miele di ultima generazione**.

La grande vetrata scorrevole apre su un **terrazzo coperto panoramico con vista a 180°**, assolutamente **inviolabile e garantita nel tempo**, ideale per momenti di relax o convivialità.

La zona notte, perfettamente separata, comprende un **disimpegno con armadi su misura** realizzati da fornitore di alto standing, **tre spaziose camere da letto** ciascuna con accesso a un secondo terrazzo, e un **elegante bagno con doccia**.

Completano la parte interna un **ampio bagno finestrato con vasca** e un **locale lavanderia privato in casa**.

#### ?? Dotazioni e comfort

- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, regolabili in modo autonomo.
- Impianto di deumidificazione in tutti gli ambienti.
- Serramenti con tripli vetri e rolladen elettrici.
- Cantina nrivata dotata di nroca alattricha a attacchi nrivati

### Scheda Tecnica

Rif. Novazzano-parol

Locali: 4,5 Numero bagni: 2 Prezzo Vendita: CHF 790.000,00