

# Residenziali

## bilocale in moderna ed elegante palazzina



### Varese – Viale Borri, quartiere San Carlo

In arrivo un importante progetto di riqualificazione con la realizzazione di una moderna ed elegante palazzina composta da 15 unità abitative: monolocali, bilocali e trilocali, tutti dotati di balconi, terrazzi e/o giardini privati.

Le residenze saranno caratterizzate da **finiture di pregio**, con possibilità di personalizzazione su richiesta, e da **elevati standard costruttivi** per garantire massimo comfort acustico e termico.

### CLASSE ENERGETICA A1

La posizione è **strategica e ottimamente servita**:

- fronte fermata autobus linea E,
- a pochi passi dal centro città,
- nelle immediate vicinanze di Fondazione Molina, Università e Ospedale, tutti raggiungibili comodamente a piedi,
- a soli 2 km dall'imbocco autostradale A8,
- circondato da numerose attività commerciali, ristorazione e servizi pubblici (ASL, Poste).

Ogni appartamento dispone di **posto auto coperto al piano interrato**.

Il fabbricato sarà dotato delle più moderne tecnologie costruttive e di tutti gli accorgimenti richiesti dalle normative vigenti in materia di risparmio energetico e comfort abitativo.

Una proposta ideale anche come **opportunità di investimento**: la posizione centrale e la vicinanza ai principali poli di interesse rendono questi appartamenti particolarmente adatti ad essere destinati alla locazione.

## Scheda Tecnica

Rif. bilo-15-for  
Locali: 2  
MQ: 58,9  
Numero bagni: 1

Prezzo Vendita: 195.000,00