

Commerci/Attivit?

Locale commerciale con vetrina in centro a Bellinzona



Bellinzona – centralissimo

In posizione **centrale e strategica**, proponiamo in locazione **spazio commerciale** ideale per **ufficio, negozio, studio professionale** o altre attività.

L'immobile gode di **ottima visibilità e facile accesso**, a pochi passi dai principali **servizi, trasporti pubblici e parcheggi**.

Caratteristiche principali:

- Superficie totale: **101 m²**
 - **42 m²** al piano terreno (livello strada, con ampia vetrina)
 - **59 m²** al piano interrato
- **3 locali** funzionali e versatili
- **Servizio igienico (WC)** al piano interrato

Condizioni di locazione:

- Affitto netto: **CHF 2'000.-**
- Spese accessorie: **CHF 150.-**

Disponibile dal 1° aprile 2026

Una **soluzione ideale** per chi desidera avviare o trasferire la propria attività nel **cuore di Bellinzona**, in un contesto di prestigio e con

Scheda Tecnica

Rif.	vetrine-felic-govern4
Locali:	3
MQ:	102
Prezzo Affitto:	CHF 2.000,00