

# Residenziali

Mendrisio CENTRO GRANDE appartamento di 4.5 locali con  
AMPIA terrazza coperta - POSSIBILIT  DI 5.5 LOCALI



In **centro a Mendrisio**, in posizione strategica, tranquilla e riservata, proponiamo un **ampio e luminoso appartamento di 4.5 locali** di circa **200 m<sup>2</sup>**, con **grande terrazza completamente coperta**, inserito in una **palazzina elegante e moderna**.

La zona è particolarmente apprezzata per la comodità: **tutti i principali servizi sono raggiungibili a piedi**, tra cui scuole, **Accademia di Architettura**, **stazione FFS**, **Ospedale OBV**, supermercati, negozi di prima necessità, farmacia, ristoranti, banche e servizi pubblici.

L'appartamento è **finemente rifinito**, esposto in **pieno sole** e gode di **vista aperta**. Gli spazi sono generosi, ben distribuiti e offrono un'elevata flessibilità abitativa.

## Composizione

- atrio d'ingresso con guardaroba
- **ampio soggiorno doppio**
- cucina abitabile
- **3 camere da letto**
- bagno padronale
- bagno con doccia

## Scheda Tecnica

Rif.	mendrisio-foss-chiesa
Locali:	5,5
MQ:	200
Numero bagni:	2
Numero terrazzi:	Uno
Prezzo Affitto:	CHF 2.100,00

Posti auto:	2
Cantina/Solaio:	Cantina
Pavimenti:	legno
Prezzo Vendita:	CHF 850.000,00