

Residenziali

Mendrisio CENTRO GRANDE appartamento di 4.5 locali con AMPIA terrazza coperta - POSSIBILITÀ DI 5.5 LOCALI



In centro a Mendrisio, in posizione strategica, tranquilla e riservata, proponiamo un **ampio e luminoso appartamento di 4.5 locali** di circa 200 m², con **grande terrazza completamente coperta**, inserito in una palazzina elegante e moderna.

La zona è particolarmente apprezzata per la comodità: tutti i principali servizi sono raggiungibili a piedi, tra cui scuole, Accademia di Architettura, stazione FFS, Ospedale OBV, supermercati, negozi di prima necessità, farmacia, ristoranti, banche e servizi pubblici.

L'appartamento è **finemente rifinito**, esposto in **pieno sole** e gode di **vista aperta**. Gli spazi sono generosi, ben distribuiti e offrono un'elevata flessibilità abitativa.

Composizione

- atrio d'ingresso con guardaroba
- **ampio soggiorno doppio**
- cucina abitabile
- **3 camere da letto**
- bagno padronale
- bagno con doccia

Scheda Tecnica

Rif.	mendrisio-foss-chiesa	Posti auto:	2
Locali:	5,5	Cantina/Solaio:	Cantina
MQ:	200	Pavimenti:	legno
Numero bagni:	2	Prezzo Vendita:	CHF 850.000,00
Numero terrazzi:	Uno		
Prezzo Affitto:	CHF 2.100,00		