Commerciali/Attivit

Mendrisio Centro Ufficio Iuminoso con balconi, cantina e DUE POSTI AUTO in autorimessa



In posizione centrale ma tranquilla, proponiamo in **locazione** o in **vendita** un ampio ufficio di rappresentanza situato al **primo** piano di una residenza signorile, ben tenuta e circondata dal verde.

La proprietà si compone di 4 locali/studi, oltre ad un grande locale open space, bagno e balconi.

Gli ambienti sono molto luminosi e godono di un'ottima tranquillità grazie alla posizione interna e silenziosa della residenza.

Completano la proprietà una cantina/archivio e 2 posti auto in autorimessa.

Posizione strategica, comoda alla stazione dei treni e dei bus, all'Accademia, all'Università, agli ospedali e a tutti i principali servizi e negozi e agli accessi cantonali e autostradali.

Condizione per Locazione:

• Pigione mensile: CHF 1'800.-

• Acconto spese mensile : CHF 300.- (salvo conguaglio)

• 2 posti auto in autorimessa: CHF 125.- ciascuno / mese

• Contratto: durata minima 3 anni

• Disponibile dal 1° settembre 2025

Condizione per la Vendita:

Scheda Tecnica

Rif. ufficio-sang-mendrisio

Locali:5Posti auto:2Numero bagni:1Cantina/Solaio:CantinaNumero balconi:4Prezzo Vendita:€ 565.000,00

Prezzo Affitto: € 1.800,00