## Residenziali

# ?? Nuova Residenza signorile � A Stabio nasce un nuovo modo di abitare!



#### APPARTAMENTO 2.5 LOCALI DI NUOVA COSTRUZIONE IN SIGNORILE RESIDENZA - 1º PIANO

#### Consegna: primavera/estate 2026

In posizione centrale, comoda e tranquilla nel cuore di **Stabio**, nasce una **Nuova Residenza Signorile**, un moderno complesso residenziale composto da **tre eleganti stabili** immersi nel verde, perfetti per chi cerca qualità della vita, servizi vicini e un investimento sicuro.

??????? Ideale sia per abitazione propria che per messa a reddito, grazie a un ottimo rapporto qualità/prezzo, alla grande richiesta locativa in zona e alla massima affidabilità garantita da operatori locali (costruttore e promotore).

#### ?? APPARTAMENTO 2,5 LOCALI - UNITA' 05 - CHF 380'000.-

• Posteggio coperto CHF 35'000.-/ esterno CHF 20'000.-

Tutti gli appartamenti sono **personalizzabili** secondo le vostre esigenze, con **impianto a gas e fotovoltaico** sul tetto, pannelli radianti a pavimento e **ampie zone verdi comuni** perfette per famiglie e momenti di relax.

#### ?? Stabio: vivibilità e collegamenti

Un comune perfettamente servito CON IL MOLTIPLICATORE TRA I PIÙ BASSI:

- Paula formacia nagoti studi madici

### Scheda Tecnica

Rif. STABIO-QUA-05

Locali: 2,5 MQ: 66

Numero bagni: 1 Numero balconi: 1 Cantina/Solaio: Cantina Prezzo Vendita: 380.000,00