

# Residenziali

?? Nuova Residenza signorile ♦ A Stabio nasce un nuovo modo di abitare!



## APPARTAMENTO 4,5 LOCALI DI NUOVA COSTRUZIONE IN SIGNORILE RESIDENZA - 2° PIANO

Consegna: primavera/estate 2026

In posizione centrale, comoda e tranquilla nel cuore di **Stabio**, nasce una **Nuova Residenza Signorile**, un moderno complesso residenziale composto da **tre eleganti stabili** immersi nel verde, perfetti per chi cerca qualità della vita, servizi vicini e un investimento sicuro.

????????? **Ideale sia per abitazione propria che per messa a reddito**, grazie a un ottimo rapporto qualità/prezzo, alla **grande richiesta locativa in zona** e alla massima affidabilità garantita da **operatori locali** (costruttore e promotore).

## ?? APPARTAMENTO 4.5 LOCALI - UNITA' 08 - CHF 630'000.-

- Posteggio coperto CHF 35'000.- / esterno CHF 20'000.-

Tutti gli appartamenti sono **personalizzabili** secondo le vostre esigenze, con **impianto a gas e fotovoltaico** sul tetto, pannelli radianti a pavimento e **ampie zone verdi comuni** perfette per famiglie e momenti di relax.

## ?? Stabio: vivibilità e collegamenti

Un comune perfettamente servito CON IL MOLTIPLICATORE TRAI PIÙ BASSI:

- Scuola, farmacia, negozi, studi medici

## Scheda Tecnica

Rif. STABIO-QUA-08  
Locali: 4,5  
MQ: 112  
Numero bagni: 2  
Numero balconi: 1

Cantina/Solaio: Cantina  
Prezzo Vendita: 630.000,00