

# Residenziali

## NUOVO E AMPIO APPARTAMENTO 2.5 LOCALI CON TERRAZZO



### IN VENDITA – AMPIO APPARTAMENTO 2.5 LOCALI CON TERRAZZO –

Consegna prevista: settembre 2025

All'interno di un moderno ed elegante complesso residenziale in fase di ultimazione, proponiamo in vendita un spazioso appartamento di 2.5 locali con terrazzo abitabile e vista aperta.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo ma perfettamente collegato, oppure per chi cerca un investimento di qualità nel distretto di Lugano.

?? POSIZIONE STRATEGICA – VEZIA (TI)

Vezia è un accogliente comune del Canton Ticino, situato a nordovest di Lugano. Conta circa 2.000 abitanti e offre un contesto residenziale sereno, immerso nel verde, ma vicino a tutti i principali servizi: supermercati, farmacie, scuole, banche, palestre e collegamenti stradali.

?? La posizione è particolarmente vantaggiosa:

Apochi minuti da Lugano centro

Vicino all'uscita autostradale Lugano-Nord

Breve distanza dall'aeroporto di Lugano-Agno

Presenza di un centro sportivo-ricreativo molto frequentato

L'APPARTAMENTO

Ampio soggiorno con cucina a vista

ampio locale ripostiglio con predisposizione per colonna lavatrice/asciugatrice

Camera matrimoniale

Bagno moderno con ampia finestra, bidet e doccia walk in

Terrazzo abitabile accessibile sia dal soggiorno che dalla camera

Ambienti luminosi con finiture di pregio

? Dotazioni e comfort:

Pavimenti in grès porcellanato (zona giorno e bagno) effetto legno

## Scheda Tecnica

Rif. vezia-sang  
Locali: 2,5  
MQ: 70

Posti auto: 1  
Cantina/Solaio: Cantina