

# Residenziali

## PREZZO AFFARE !!!!! - CASLANO - MODERNA VILLA SINGOLA CON GIARDINO E PISCINA -



### Caslanò – Prestigiosa villa moderna con piscina e giardino privato

In posizione residenziale e tranquilla, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una **spaziosa villa in stile moderno** con **giardino curato e piscina privata**.

La proprietà si distingue per l'architettura elegante e funzionale, gli spazi generosi e le dotazioni tecniche di alto livello.

Al **piano principale** si trova un ampio ingresso con guardaroba e accesso di servizio per il personale, un luminoso soggiorno con **camino**, una moderna **zona cucina/pranzo** completamente accessoriata con arredi su misura ed elettrodomestici di ultima generazione. Sullo stesso livello sono presenti anche uno **studio o camera per gli ospiti**, un **servizio** e una **comoda lavanderia finestrata**.

Dalla zona giorno si accede al **loggiate coperto** che si apre sul giardino pianeggiante con **piscina riscaldata**, ideale per momenti di relax e convivialità.

La **zona notte**, collegata da una scenografica scala, comprende una **camera padronale con bagno en suite** e ulteriori **tre camere**, ciascuna con terrazzo e soppalco adibito a studio, oltre a **servizi aggiuntivi**.

Al **piano inferiore** si trova un **monolocale indipendente** con servizio (perfetto per ospitare una tata o una ragazza alla pari), oltre a diversi **locali accessori e di sgombero**.

All'esterno, la proprietà dispone di **ampi spazi per parcheggiare più veicoli**.

**Dotazioni principali:**

## Scheda Tecnica

Rif. Caslano-villa  
Locali: 6  
Prezzo Affitto: Prezzo riservato

Prezzo Vendita: CHF 1.650.000,00