

Residenziali

**TERRENO EDIFICABILE A CASTEL SAN PIETRO CON
PROGETTO APPROVATO ♦ IL TUO SOGNO DI CASA
MODERNA**



A Castel San Pietro, nel cuore del Mendrisiotto, ti attende un terreno edificabile urbanizzato di mq. 511, con progetto approvato per una villa moderna, elegante e funzionale. Questa villa è stata pensata per offrire il massimo comfort a una famiglia, combinando un design contemporaneo con un'architettura pratica e raffinata.

Caratteristiche del progetto:

- Villa dal design moderno e ricercato
- Spazi luminosi, funzionali e perfetti per la vita familiare
- Soluzioni architettoniche studiate per coniugare estetica e comfort

Perché scegliere Castel San Pietro?

Questo incantevole comune immerso nel verde offre un'elevata qualità della vita, un contesto tranquillo e panoramico, perfetto per famiglie e professionisti che desiderano vivere lontano dal caos ma con tutti i servizi a portata di mano.

Inoltre, Castel San Pietro si distingue per avere **il moltiplicatore comunale tra i più bassi del Canton Ticino** (PF 65% - PG 70%), garantendo un risparmio fiscale significativo.

Scheda Tecnica

Rif. terreno - castel san Pietro
MQ: 511

Prezzo Vendita: CHF 585.000,00