# Residenziali

## trilocale in moderna ed elegante palazzina



#### Varese - Viale Borri, quartiere San Carlo

In arrivo un importante progetto di riqualificazione con la realizzazione di una moderna ed elegante palazzina composta da 15 unità abitative: monolocali, bilocali e trilocali, tutti dotati di balconi, terrazzi e/o giardini privati.

Le residenze saranno caratterizzate da finiture di pregio, con possibilità di personalizzazione su richiesta, e da elevati standard costruttivi per garantire massimo comfort acustico e termico.

#### **CLASSE ENERGETICA A1**

La posizione è strategica e ottimamente servita:

- fronte fermata autobus linea E,
- · a pochi passi dal centro città,
- nelle immediate vicinanze di Fondazione Molina, Università e Ospedale, tutti raggiungibili comodamente a piedi,
- a soli 2 km dall'imbocco autostradale A8,
- circondato da numerose attività commerciali, ristorazione e servizi pubblici (ASL, Poste).

Ogni appartamento dispone di posto auto coperto al piano interrato.

Il fabbricato sarà dotato delle più moderne tecnologie costruttive e di tutti gli accorgimenti richiesti dalle normative vigenti in materia di risparmio energetico e comfort abitativo.

Una proposta ideale anche come opportunità di investimento: la posizione centrale e la vicinanza ai principali poli di interesse

### Scheda Tecnica

Rif. trilo-8-for Locali:

MQ: 87,39

Numero bagni: Numero balconi: 2 Prezzo Vendita: 289.000.00

info@studiosangiorgio.ch ::: www.studiosangiorgio.ch