

# Residenziali

## trilocale in moderna ed elegante palazzina



### Varese – Viale Borri, quartiere San Carlo

In arrivo un importante progetto di riqualificazione con la realizzazione di una moderna ed elegante palazzina composta da 15 unità abitative: monolocali, bilocali e trilocali, tutti dotati di balconi, terrazzi e/o giardini privati.

Le residenze saranno caratterizzate da **finiture di pregio**, con possibilità di personalizzazione su richiesta, e da **elevati standard costruttivi** per garantire massimo comfort acustico e termico.

#### CLASSE ENERGETICA A1

La posizione è **strategica e ottimamente servita**:

- fronte fermata autobus linea E,
- a pochi passi dal centro città,
- nelle immediate vicinanze di Fondazione Molina, Università e Ospedale, tutti raggiungibili comodamente a piedi,
- a soli 2 km dall'imbocco autostradale A8,
- circondato da numerose attività commerciali, ristorazione e servizi pubblici (ASL, Poste).

Ogni appartamento dispone di **posto auto coperto al piano interrato**.

Il fabbricato sarà dotato delle più moderne tecnologie costruttive e di tutti gli accorgimenti richiesti dalle normative vigenti in materia di risparmio energetico e comfort abitativo.

Una proposta ideale anche come **opportunità di investimento**: la posizione centrale e la vicinanza ai principali poli di interesse

## Scheda Tecnica

Rif.	trilo-18-for	Prezzo Vendita:	267.000,00
Locali:	3		
MQ:	80,9		
Numero bagni:	2		
Numero balconi:	1		