

# Commerciali/Attivit?

## UFFICIO IN LOCAZIONE CON POSTO AUTO



### ?? Chiasso – Posizione Centralissima ?? UFFICIO IN LOCAZIONE CON POSTO AUTO

Nel cuore di Chiasso, in posizione comoda e ben servita, proponiamo in **locazione ampio e funzionale ufficio** ideale per studi professionali, attività amministrative o showroom.

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è pronto all'uso. **Incluso un comodo posto auto** e spese fisse senza conguaglio!

#### ?? Caratteristiche principali:

- ?? Posizione centralissima e strategica
- ?? Posto auto incluso nel canone
- ?? Caldaia autonoma per riscaldamento
- ?? Spese fisse comprensive di acqua fredda
- ?? Luminoso, silenzioso e ben distribuito

#### ?? Condizioni di locazione:

- **Canone mensile:** CHF 1'600.–
- **Spese fisse:** CHF 300.–/mese (senza conguaglio, con acqua fredda)
- **A parte:** corrente elettrica e riscaldamento (caldaia autonoma)

## Scheda Tecnica

Rif. chiasso-uff-matta  
Locali: 3,5  
Prezzo Affitto: CHF 1.600,00

Posti auto: 1