

Residenziali

Viggiu', Ville Singole Indipendenti di Nuova Costruzione



?? VIGGIÙ – Via Ospedale – Ville Singole Indipendenti di Nuova Costruzione

In splendida zona residenziale, tranquilla e immersa nel verde, a pochi passi dal centro di Viggiù e a ridosso del confine svizzero, proponiamo **ville singole indipendenti di nuova costruzione**, caratterizzate da ottime finiture e tecnologie di ultima generazione per il risparmio energetico e il comfort abitativo.

Le abitazioni si sviluppano su due livelli e sono così composte:

Piano Seminterrato:

ampio locale hobby con accesso diretto al giardino privato, bagno/lavanderia, vano tecnico e ripostiglio.
Possibilità di conversione in appartamento indipendente.

Piano Terra:

ingresso, luminoso soggiorno con cucina a vista (eventualmente separabile) e doppio affaccio su ampia terrazza, disimpegno, **tre camere da letto, due bagni e due ripostigli**.
Completano la proprietà **giardino privato e autorimessa doppia in larghezza** con accesso diretto all'abitazione.

Le ville saranno realizzate con un **capitolato di qualità e finiture di pregio**, dotate di:

- pannelli fotovoltaici,
- pompa di calore,
- isolamento termoacustico di ultima generazione.

Ampia possibilità di **personalizzazione degli spazi e delle finiture** in base alle proprie esigenze.

Ottima soluzione anche per **frontalieri** che desiderano vivere in un contesto tranquillo, a pochi minuti dal confine.

Scheda Tecnica

Rif.	forl-viggiu-villeosped	Pavimenti:	nuovi
Locali:	4	Prezzo Vendita:	€ 600.000,00
Numero bagni:	2		